



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša - Dvojček

Velikost:

166,60 m²m²

Nadstropje:

K+P+M

Lokacija:

KRANJ, ŠVABSKA VAS, Gorenjska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1942, adaptirano leta 2020

Energetski razred:

Ni podatka

166,6 m², dvojček, zgrajen l. 1942, adaptiran l. 2020, 384 m² zemljišča, K+P+M, vrhunska lokacija, mirno okolje, na voljo po dogovoru, izdana odločba o pridobljenem gradbenem in uporabnem dovoljenju, prodamo. Cena: 427.000,00 EUR

Na vrhunski lokaciji v Kranju prodamo južno enoto stanovanjskega dvojčka. Hiša ima tri etaže (klet, visoko pritličje in mansardo) in je v celoti restavrirana v prvotnem slogu. Preko prehoda je hiša trenutno povezana s severnim dvojčkom.

Možnost nakupa obeh enot dvojčkov, in sicer za ceno 790.000,00 EUR.

Izdana je odločba o pridobljenem gradbenem in uporabnem dovoljenju. **Nepremičnina je vpisana v ZK in brez bremen. Na voljo po dogovoru.** V primeru nakupa bo prodajno pogodbo sestavil notar v obliki notarskega zapisa.

Vrhunska in redka priložnost za nakup hiše na krasni lokaciji!

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine, in sicer v višini 2% pogodbene cene.

Ogled nepremičnine možen izključno z nepremičninskim posrednikom. Za več informacij ali ogled prosimo pokličite na 040/172-800, Mojca