



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 2-sobno

72,10 m²m²

5/7

KRANJ, PLANINA 2, Gorenjska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1982

Ni podatka

72,1 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1982, 5/7 nad., odlična lokacija, vpisano v ZK, vseljivo julija 2026, prodamo. Cena: 251.000,00 EUR

V petem nadstropju klasično grajenega stanovanjskega bloka prodamo izredno **svetlo** dvosobno stanovanje z lepim pogledom na Kamniško-Savinjske Alpe.

Prostori v stanovanju so lepo razporejeni, in sicer obsegajo: hodnik, spalnico, kopalnico z WC-jem ter velik bivalni prostor z jedilnico in kuhinjo. Stanovanju pripada tudi klet v kletni etaži.

Stanovanje je bilo v celoti obnovljeno cca 15 let nazaj, in sicer: zamenjana vodovodna in električna napeljava, na novo so bile položene talne obloge, montirana protivlomna vhodna vrata, domofon z video kamero. Stanovanje ima novo klimatsko napravo. Oprema načeloma ostane oz. je stvar dogovora z bodočim lastnikom.

Ogrevanje stanovanja je centralno iz bližnje toplotne postaje.

Blok stoji na odlični lokaciji, saj je v neposredni bližini vrtec, šola, trgovina, avtobusna postaja mestnega prometa, sprehajalne poti, pošta, AC priključek...

Vpisano v ZK, na voljo pa julija 2026. V primeru nakupa bo prodajno pogodbo sestavil notar v obliki notarskega zapisa.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene.

Ogled nepremičnine možen izključno z nepremičninskim posrednikom. Za več informacij ali ogled prosimo pokličite na 040/172-800, Mojca