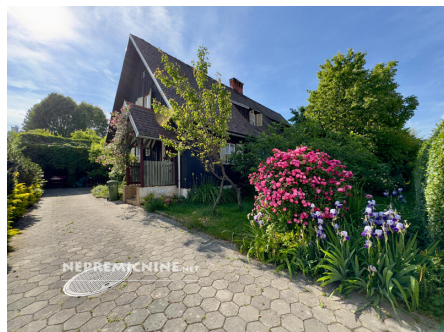




Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Dvojček

166,60 m²m²

K+P+M

KRANJ, ŠVABSKA VAS, Gorenjska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1942, adaptirano leta 2020

Ni podatka

166,6 m², dvojček, zgrajen l. 1942, adaptiran l. 2020, 384 m² zemljišča, K+P+M, vrhunska lokacija, mirno okolje, na voljo po dogovoru, izdana odločba o pridobljenem gradbenem in uporabnem dovoljenju, prodamo. Cena: 365.000,00 EUR

Na vrhunski lokaciji v Kranju prodamo južno enoto stanovanjskega dvojčka. Hiša ima tri etaže (klet, visoko pritličje in mansardo) in je v celoti restavrirana v prvotnem slogu. Preko prehoda je hiša trenutno povezana s severnim dvojčkom.

Možnost nakupa obeh enot dvojčkov, in sicer za ceno 700.000,00 EUR.

Hiši sta zgrajeni med nemško okupacijo v letu 1942 po načrtih arhitekta Konrada Wachsmanna, enega največjih arhitektov 20. stoletja, pionirja lesene skeletne gradnje in projektanta hiše Alberta Einsteina v Caputhu. Leseni del hiš so proizvedli v tovarni Christoph & Unmack AG na Saškem, kletni prostori pa so bili zaradi vojne zidani kot zaklonišče.

Hiši sta načrtno restavrirani, obnovljeni z avtentičnimi uvoženimi materiali in z upoštevanjem načel zdravega bivalnega okolja. Predstavljata edinstven primer evropske arhitekturne dediščine v Sloveniji. Ker nista posebej spomeniško zaščiteni, omogočata tudi raznovrstne prenove po željah lastnika.

Lokacija je na severnem delu mesta Kranja na robu naselja, v neposredni bližini šole, vrtca, športnega parka z olimpijskim bazenom in naravnih rekreativnih površin. Prav tako so v bližini (5-10 min hoje) staro mestno jedro, zdravstveni dom in tudi bodoča regijska bolnišnica, avtobusna postaja, pošta ter ostala mestna infrastruktura. Do AC priključka Kranj zahod je 5 min. vožnje brez semaforjev.

Kot celota sta hiši lahko zanimivi tudi za večgeneracijsko bivanje, zaradi bližine športnega parka pa tudi kot dizajnerski športni »hotel«.

Izdana je odločba o pridobljenem gradbenem in uporabnem dovoljenju. Nepremičnina je vpisana v ZK in brez bremen. Na voljo po dogovoru. V primeru nakupa bo prodajno pogodbo sestavil notar v obliki notarskega zapisa.

Vrhunska in redka priložnost za nakup hiše na krasni lokaciji!

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine, in sicer v višini 2% pogodbene cene.

Ogled nepremičnine možen izključno z nepremičninskim posrednikom. Za več informacij ali ogled prosimo pokličite na 040/172-800, Mojca