



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Stanovanje - 3-sobno**

Velikost:

**91,70 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**3/3**

Lokacija:

**KRANJ, Gorenjska**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 2009**

Energetski razred:

---

91,7 m<sup>2</sup>, 3-sobno, zgrajeno l. 2009, 3/3 nad., odličen tloris, vpisano v ZK in brez bremen, na voljo po dogovoru, prodamo. Cena: 242.000,00 EUR

---

**V Kranju, soseska Sotočje**, ekskluzivno prodamo **prijetno in prostorno stanovanje**, v skupni izmeri 91,70 m<sup>2</sup> (samo stanovanje meri natanko 70 m<sup>2</sup>), ki se nahaja v 3. nadstropju urejenega stanovanjskega bloka. Stanovanje je **prostorsko zelo dobro izkoriščeno, ima odličen tloris**, in sicer obsega: osrednji bivalni prostor (kuhinja, jedilnica, dnevna soba) z izhodom na prostoren balkon (17,50 m<sup>2</sup>), garderobni prostor oz. utility, spalnico, otroško sobo, kopalnico z WC-jem ter klet v kletni etaži (4,20 m<sup>2</sup>). Prostor so v celoti opremljeni, oprema predvidoma ostane novemu lastniku oz. po dogovoru.

Stanovanju pripadata **2 parkirni mesti** v kletni etaži oz. v parkirni hiši pod blokom.

Pred stavbo je veliko dvorišče z otroškimi igrali.

Stanovanjski blok se nahaja neposredni bližini starega mestnega jedra. V bližini tudi železniška in avtobusna postaja.

**Vpisano v ZK in brez bremen. Na voljo predvidoma konec junija 2022 oz. po dogovoru.**

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene.

Ogled nepremičnine je možen izključno z nepremičninskim posrednikom. Za več informacij ali ogled prosimo pokličite na 040/172-800, Mojca.