



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Stanovanje - 4-sobno</b>
Velikost:	<b>96,80 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>M/3</b>
Lokacija:	<b>KRANJ, PLANINA 1, Gorenjska</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1952</b>
Energetski razred:	

96,8 m<sup>2</sup>, 4-sobno, zgrajeno l. 1952, M/3 nad., odlična lokacija, prostorno in svetlo mansardno stanovanje, odličen tloris, brez dvigala, vpisano v ZK, brez bremen, na voljo po dogovoru, prodamo. Cena: 235.000,00 EUR



**V Kranju, Planina 1** (star del) ekskluzivno prodamo **prijetno in prostorno 4-sobno mansardno stanovanje** (z manjšim utility-jem), ki se nahaja v mansardi nizkega in urejenega stanovanjskega bloka. **Stavba je bila v celoti adaptirana (nova fasada in nova streha).**

Stanovanje je **svetlo, prijetno ter ima dober tloris**, in sicer obsega: predsobo, kopalnico z WC-jem, osrednji bivalni prostor (nova kuhinja, jedilnica, dnevna soba), 3 spalnice, utility ter klet oz. shrambo. Prostori so v celoti opremljeni, oprema predvidoma ostane novemu lastniku oz. po dogovoru.

**Vpisano v ZK in brez bremen. Na voljo po dogovoru.**

Top priložnost za nakup zelo toplega in prijetnega stanovanja, ki je predvsem primeren za družino.

**Možnost zamenjave z doplačilom za manjše stanovanje (pogoj: dvigalo, eno ali dvosobno stanovanje).**

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene.

Ogled nepremičnine je možen izključno z nepremičniskim posrednikom. Za več informacij ali ogled prosimo pokličite na 040/172-800, Mojca