



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Samostojna
Velikost:	219,30 m²m²
Lokacija:	PREDDVOR, Gorenjska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2018
Energetski razred:	Ni podatka

219,3 m², samostojna, zgrajena l. 2018, 1.200 m² zemljišča, vrhunska in mirna lokacija v objemu narave, samostojna luksuzna hiša, na voljo po dogovoru, prodamo. Cena: 1.150.000,00 EUR

Na vrhunski lokaciji, v objemu gora in narave, **ekskluzivno** prodamo nadstandardno, luksuzno samostojno hišo.

Hiša je dvoetažna, delno vkopana v klet in s pritličjem. Spodnji del je betonski, zgornji lesen. Hiša ima:

- centralno prezračevanje;
- ogrevanje s toplotno črpalko (tip pasivne hiše);
- avtomatske žaluzije (+ komarniki v spalnih prostorih);
- avtomatsko zalivanje vrta in vrtno uto;
- parket bukev v zgornji etaži in tapison v spodnji etaži;
- dve kopalnici in en samostojen WC;
- infra savno in vrhunski masažni jacuzzi (izhod direktno iz spalnice);
- pametno razsvetljavo s senzorjem v vseh prostorih;
- alarm in videonadzor;
- možnost vgradnje dvigala;
- ogrevano klančino;
- rezervoar deževnice za cca 15.000L (za sanitarno vodo in zalivanje);
- vrhunski razgled na gore in naravo.

Dovoz do hiše je urejen, pred hišo je dovoz in nadstrešek za dve vozili. Hiša se nahaja se lepi ter mirni lokaciji in je kot nalašč primerna za sprehode, rekreacijo in športne aktivnosti.

Vpisano v ZK in brez bremen. Na voljo po dogovoru. Prav tako po dogovoru oprema in plačilni pogoji. V primeru nakupa bo prodajno pogodbo sestavil notar v obliki notarskega zapisa.

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 1% pogodbene cene.

Zaradi želje lastnika po zasebnosti, slike zunanosti hiše niso objavljene. Zato stranke prosimo naj upoštevajo dejstvo, da je **ogled nepremičnine možen izključno z nepremičninskim posrednikom**. Za več informacij ali ogled prosimo pokličite na 040/172-800, Mojca