



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Hiša - Samostojna**

Velikost:

**219,30 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Lokacija:

**PREDDVOR, OKOLICA PREDDVORA, Gorenjska**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 2018**

Energetski razred:

**Ni podatka**

219,3 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 2018, 1.200 m<sup>2</sup> zemljišča, Plačilni pogoji: 690 000 EUR nakazilo, 300 000 EUR kredit prodajalca Kredit je za dobo 25 let, z 2% obrestmi, mesečna anuiteta 1276,56 EUR, anuitete predstavljajo hipoteko v korist prodajalca, dokazilo o kreditni sposobnosti kupca, pogodba v obliki notarskega zapisa z neposredno izvršljivostjo, prodamo. Cena: 990.000,00 EUR

**Na vrhunski lokaciji, okolica Preddvora,** v objemu gora in narave, ekskluzivno prodamo **nadstandardno, luksuzno samostojno hišo.**

Hiša je dvoetažna, delno vkopana v klet in s pritličjem. Spodnji del je betonski, zgornji lesen. Hiša ima:

- centralno prezračevanje;
- ogrevanje s toplotno črpalko (tip pasivne hiše);
- avtomatske žaluzije (+komarnike v spalnicah);
- avtomatsko zalivanje vrta in vrtno uto;
- parket bukev in tapison v spodnji etaži;
- dve kopalnici in en samostojen WC;
- infra savno in vrhunski masažni jacuzzi (izhod direktno iz spalnice);
- pametno razsvetljavo s senzorjem v vseh prostorih;
- alarm in videonadzor;
- možnost vgraditve dvigala;
- ogrevano klančino;
- rezervoar deževnice za cca 15.000L (za sanitarno vodo in zalivanje);
- vrhunski razgled na gore in naravo.

Dovoz do hiše je urejen, pred hišo je dovoz in nadstrešek za dve vozili. Hiša se nahaja na lepi ter mirni lokaciji in je kot nalašč primerna za sprehode, rekreacijo in športne aktivnosti.

**Vpisano v ZK in brez bremen. Na voljo po dogovoru. Prav tako po dogovoru oprema in plačilni pogoji.**

**V primeru nakupa bo prodajno pogodbo sestavil notar v obliki notarskega zapisa.**

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 1% pogodbene cene.

**Ogled nepremičnine možen izključno z nepremičninskim posrednikom.** Za več informacij ali ogled prosimo pokličite na 040/172-800, Mojca